



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400, ПК 55
ул. "Юлиус Ирасек" № 4

☎, факс 096/300-960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-15/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 3 и 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77 / 2002 г., изм. и доп.. ДВ бр. 64 / 2007 г.), чл. 18, ал. 1 от *Наредбата* за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73 / 2007 г.) и подадено уведомление вх. № 2217 / 30.05.2008 г. в РИОСВ – Монтана

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за "Жилищно застрояване с височина до 10 м", землище на гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана, в ПИ № 043121 с площ от 9,447 дка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: Поземлен имот с № 043121, площ 9,447 дка, в м. "Средишница", землище на гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана

Възложител: "ТЕМА ИНВЕСТ" ООД, гр. Плевен, ул. "Дойран" № 160

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е за жилищно застрояване в собствен имот с площ от 9 447 м². Застрояването ще бъде със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване -1,2 и минимална площ за озеленяване – 40%. Имотът е разположен в местността "Средишница", землище на гр. Вършец и е с начин на трайно ползване ливада. Всички съседни имоти на горесцитирания също са ливади. Транспортният достъп до имота е осигурен от асфалтов път, поради което не се предвижда изграждане на друга пътна връзка и промяна на съществуващата инфраструктура. Покриването на нуждите от електроенергия ще се осъществи съгласно предписание и становище дадени от "Електроразпределение - Превен" АД. Водоснабдяването с питейно вода ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод и изпълни в сервитута на пътя. Отпадъчните води ще се отвеждат до площадкова канализационна мрежа, която ще се изгради в североизточната част на имота, ще се събират в изгребна яма и извозват (съгласно сключен договор) в пречиствателната станция за отпадъчни води на гр. Вършец.

Имотът попада в границите на защитена зона "Западна Балкан" с идентификационен код BG 0002002 за опазване на дивите птици, съгласно приетия списък с Решение № 802/04.12.2007 г. на МС (ДВ бр. 107/2007 г.).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Самото инвестиционното предложение попада в защитена зона "Западен Балкан" с код BG 0002002, но засяга площ от няколко декара в ПИ № 043121, което е незначителен процент в сравнение с площта на цялата зона – 146 820,50 ха;

2. Не се очаква пряко унищожаване на видове птици – предмет и цел на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква унищожаване, намаляване на числеността или фрагментиране на местообитания на птиците в защитената зона;

4. Очаква се краткотрайно безпокойство по време на строителството на обекта;

4. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Не се очаква намаляване на благоприятния природозащитен статус на видове птици, които са предмет на опазване в ЗЗ "Западен Балкан"

Инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищно застрояване с височина 10 м" се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване в горепосочения имот, в който ще се осъществява инвестиционното предложение, както и съседните на него територии с вредни емисии по време на фаза строителство;

2. Да не се допуска замърсяване с битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта;

3. При осъществяване на инвестиционното предложение строителната техника (ако се използва такава) да преминава само по съществуващите пътища;

4. При изкопните дейности да се спазват законовите нормативи за недопускане ерозия на почвата.

При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, посочени в настоящето решение за оценка на съвместимостта, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – МОНТАНА за промените в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата: 06.06.08г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

ВП/

